

Wangen Maisons alsaciennes L'authenticité avant tout



Une maison alsacienne restaurée ne revient pas plus cher qu'une construction neuve. Document remis

Le Cercle d'Histoire (s) de Wangen invitait récemment Charles-Henri Rilliard pour une conférence dans le cadre de la sensibilisation à la restauration et au maintien du patrimoine architectural rural.

Charles-Henri Rilliard, membre de l'Asma (*), restaure depuis huit ans, une ferme du côté d'Engwiller. Une occupation presque à temps plein pour ce retraité qui souhaite partager son expérience et ses connaissances. « Je ne parlerai que de restauration, pas de rénovation », précise le conférencier. « Restaurer, c'est remettre l'immeuble en l'état le plus proche de son origine. La rénovation implique que l'on rajoute du neuf », ajoute-t-il.

Ce sont souvent des extensions malheureuses qui défigurent les maisons

D'emblée, il cite quelques principes à respecter : la consolidation, la réversibilité, la lisibilité. Mieux vaut consolider que remplacer. Ne jamais détruire les éléments d'origine, on doit pouvoir « revenir dessus ». Ne pas vieillir les parties restaurées, elles doivent être visibles. Et surtout, ne pas « en rajouter ». Car ce sont souvent des extensions malheureuses qui défigurent les maisons.

Passant en revue toutes les composantes de la maison alsacienne, notre spécialiste présente les principaux désordres que l'on peut rencontrer sur les anciennes charpentes. Il souligne l'importance de la toiture qui en Alsace ne peut se concevoir autrement qu'avec des tuiles de type « Biberschwanz » et fustige l'inesthétique mode des « chiens assis » qui remplacent trop souvent les anciennes lucarnes.

Charles-Henri Rilliard est persuadé que la restauration d'une maison ancienne ne coûte pas plus cher qu'une nouvelle construction dans un lotissement. Pour une surface plus grande avec une grange accolée, ainsi qu'un jardin et une cour.

Au niveau du financement il rappelle les aides publiques du Département et les aides spécifiques de l'Anah (Agence nationale de l'habitat).

En obtenant le label de la fondation du patrimoine, les propriétaires peuvent également bénéficier de déductions fiscales intéressantes.

(* Créée en 1972, l'Association pour la sauvegarde de la maison alsacienne, accueille régulièrement autour d'un « Stammtisch », toute personne intéressée par la maison alsacienne, pour y rencontrer des membres ayant vécu l'expérience d'une restauration, ainsi que des architectes spécialisés.

Pour en savoir plus : www.asma.fr par

CF, publiée le 03/11/2013 à 05:00